

Hua Yang labur RM350j bangun bandar di Taman Pulai Indah

HUA Yang Bhd akan membangunkan sebuah bandar bertaraf pertengahan dan mewah dengan nilai pembangunan kasar (GDV) kira-kira RM350 juta yang akan menjadi pelengkap kepada pembangunan Taman Pulai Indah di Johor.

Pembangunan projek hartanah terbaru syarikat itu susulan pembelian tanah hak milik kekal seluas kira-kira 56.3 hektar bernilai RM35.15 juta, baru-baru ini.

Tanah terbabit terletak di lokasi strategik di kedua-dua belah Lebuhraya Skudai-Pontian dan satu kilometer dari tapak pembangunan campuran, Taman Pulai Indah bernilai RM1.2 bilion yang sedang dimajukan syarikat itu.

Taman Pulai Indah mula dibangunkan sejak 2001 di kawasan seluas 190.8 hektar adalah pembangunan hartanah utama Hua Yang di Johor.

Ketua Pegawai Operasi Hua Yang, Ho Wen Yan, berkata tanah itu berkemungkinan akan dibangunkan sebagai sebuah projek pembangunan campuran.

“Projek itu meliputi pem-

binaan unit komersial, rumah teres dua tingkat, rumah berkelompok, unit berkembar dan banglo yang akan dijual pada harga bermula daripada RM220,000 ke atas,” katanya dalam kenyataan semalam.

Beliau berkata, dengan projek Iskandar Malaysia yang sedang dilaksanakan di Johor, jualan yang positif dijangkakan di kawasan sekelilingnya seperti Koridor Skudai-Gelang Patah yang akan menjadi sebuah kawasan yang membangun selepas ini.

“Setelah beroperasi di Johor sejak lapan tahun lalu, kami yakin tanah yang baru dibeli itu berada di lokasi yang baik manakala pembeli pula sudah tersedia.

“Tambahan pula, projek pembangunan yang sedang berjalan pula hanya terletak satu kilometer dari situ,” katanya sambil menambah perolehan terbaru itu adalah urusan jual beli tanah kedua bagi syarikat itu tahun ini selepas ia menjual sebidang tanah di Perak kepada Tesco pada harga RM3.23 juta, awal tahun ini.