



## **Hua Yang's potential GDV at RM5.2 bln**

Last update: 22/05/2018

KUALA LUMPUR, May 22 (Bernama) -- Hua Yang Bhd, an affordable housing developer, now has a total undeveloped land bank of 192.6 hectares with a potential Gross Development Value (GDV) of RM5.2 billion.

In a statement, Hua Yang said it closed its 2018 financial year (FY2018) with a profit after tax (PAT) of RM4.4 million, a decline from RM60.9 million recorded in the previous financial year.

This was achieved on the back of a turnover of RM230.7 million compared with RM385.4 million last year.

Chief Executive Officer Ho Wen Yan said, "It has been an exceptionally tough year for the group due to the slowdown in the property market.

"Nonetheless, challenges are not new to the Hua Yang Group, as we have overcome many throughout our history."



## **Hua yang miliki tanah dengan potensi GDV RM5.2 bilion**

Tarikh kemaskini: 22/05/2018

KUALA LUMPUR, 22 Mei (Bernama) -- Hua Yang Bhd, pemaju perumahan mampu milik, kini memiliki jumlah simpanan tanah belum dimajukan seluas 192.6 hektar dengan potensi nilai pembangunan kasar (GDV) sebanyak RM5.2 bilion.

Hua Yang dalam satu kenyataan hari ini berkata ia menutup tahun kewangan 2018 dengan keuntungan selepas cukai sebanyak RM4.4 juta, penurunan daripada RM60.9 juta yang dicatatkan dalam tahun kewangan sebelumnya.

Keuntungan ini dicapai atas sokongan perolehan RM230.7 juta berbanding RM385.4 juta tahun lepas.

Ketua Pegawai Eksekutifnya, Ho Wen Yan berkata, "Ia merupakan tahun yang amat sukar bagi kumpulan disebabkan oleh kelembapan pasaran hartanah.

"Bagaimanapun, cabaran bukan suatu yang baharu kepada Hua Yang Group, kerana kami telah menangani banyak cabaran sepanjang sejarah kami."