

Media Title : Oriental Daily
Headline : MAGNA unstable revenue performance ;
Huayang's profit may be encumber
Date : 19 July 2019
Page : 18
Size : 13x16



联号营收表现不稳 华阳盈利料受拖累

吉隆坡18日讯 | 尽管华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 业绩表现不俗, 但分析员认为, 其联号公司营收表现不稳定, 未来数季的盈利可能会受拖累。

华阳2020财政年首季 (截至6月30日止) 净利按年暴涨2.66倍, 从101万令吉增至370万令吉; 营业额高达8217万令吉, 相比去年同期的6654万令吉, 按年增长23.5%。

亮眼的业绩表现, 主要受到稳定的建筑项目和较高住宅单位的销售额所支撑; 而营运成本和有效税率走低亦推高其净利表现。

肯纳格研究分析员表示, 华阳2020财政年首季核心净利为370万令吉, 占他和市场全年预期的45%及35%。当季产业销售为6810万令吉, 也有望达到他定下的全年目标2亿5170万令吉。

与此同时, 达证券分析员指出, 管理层维持2020财政年的4亿令吉销售目标, 并期待公司可从较高的产业销售和营运效率改善受惠, 全年会有良好的表现。

2亿未入账销售

展望未来, 基于较高的库存销售和进行中项目所带来的营业额, 其净负债率有望降低至0.5倍到0.6倍之间。

另外, 肯纳格研究分析员认



为, 虽然房产领域营运环境充满挑战, 但华阳的发展方向明确, 正持续在檳城、柔佛和巴生谷销售产业, 未入账销售为2亿零160万令吉, 可支撑未来1年的盈利。

然而, 该分析员强调, 其联号公司——玛拿第一 (MAGNA, 7617, 主板产业股) 的盈利不稳定, 可能会拖累华阳未来数季的整体盈利表现。

他补充, 管理层不认为其联号公司在下一季还有一次性的特殊账项目。

玛拿第一今年首季蒙受300万令吉亏损, 主要是古晋路的服

务公寓和店面销售偏低, 但已经比去年末季明显好转。

另一边厢, 兴业投行分析员指出, 该公司在2020财政年将推出总值4亿9400万令吉的新盘, 大部份新盘会在下半年推出。「该公司仍有总面积为468英亩的地皮, 总发展价值为53亿令吉。」

肯纳格研究维持华阳的「落后大市」评级和35.5仙目标价; 达证券维持「卖出」评级和43仙目标价; 以及兴业投行维持「中和」评级和40仙目标价。

华阳周四 (18日) 收报44.5仙, 全天下扬3.5仙或8.54%, 共有126万股易手。