

# 看好庞大成长潜质

# 华阳续攻经济型房屋



(吉隆坡 11 日讯) 在大部份发展商最近数年进军高档领域的同时，华阳有限公司 (HUAYANG, 5062, 产业组)

将继续维持发展经济型房屋的策略。

其首席执行官何文渊 (图) 表示，经济型房屋领域过去数年供应不足，因此将拥有庞大的成长潜质。

他说：“我们对经济型房屋的定义是每月房贷等于家庭总收入 3 分 1。虽然价格将因不同地点而有差异，但普遍上，我们是涉及价格低于 35 万令吉的产业。”

他相信，这个领域的供应短缺将带动高购买率，让发展商以合适价格提供优良产品。

拥有 32 年产业业务经验的华阳，是由何文渊父亲已故何穆兴在 1978 年于霹雳成立。该公司于 1990 年代中旬扩充至柔佛，及在 2007 年进军巴生谷市场。

何氏家族现持有该公司 32.85% 股权。

华阳的收益在过去 5 年持平，年度收益维持于 1 亿令吉左右，除 2008 和 2009 (截至 3 月) 财政年



外，当时收益因为疲软市场因素而退至 6000 万令吉。

何文渊称，该公司的财务表现将在 2011 财政年及之后更加强健，因它已经建立一个更庞大的计划管道。

他表示：“在 2011 财政年首 7 个月，我们的未记账销售已经触及 1 亿 6700 万令吉。若观察第 2 季度 (截至 9 月杪) 7280 万令吉的收益，这已经相当于 2010 财政年全年的 70%。”

何文渊指出，华阳将在未来 2 年推介总值约 10 亿令吉的计划，其中大部份是坐落在巴生谷和柔佛。这些计划大部份已经获得相关当局的批准，或正在审核阶段。

华阳集团的未来推介规模，比现有 2 亿至 3 亿令吉的年度推介倍增。

“我们将耗时 2 至 3 年建立我们的能力，因此我们可拥有这个计划管道推出市场。”

华阳现有未发展地库约达 630 英亩，潜在总发展值达 17 亿 8000 万令吉。

其中主要进行中和未来计划包括发展值 7 亿 5000 万令吉的沙登 OneSouth 办公室 - 零售兼服务公寓计划、新山蒲莱英达花园 (3 亿 3200 万令吉)、以及怡保斯里依斯干达大学城计划 (5 亿 6300 万令吉)。

配合促进巴生谷经营在 2012 年贡献逾 50% 收益的目标，何文渊透露，华阳已经放眼购入更多土地。

其中该公司物色的地点包括新街场、双溪毛糯和士拉央。

他说：“我们将尝试于未来 3 年内拨出 1 亿令吉作为土地收购，这将透过内部流动现金和借贷融资。” #