

Headline	Hua Yang To Launch RM1.1bil Property, Focusing On Affordable Houses		
MediaTitle	Nanyang Siang Pau		
Date	28 Aug 2014	Color	Full Color
Section	National	Circulation	137,000
Page No	A12	Readership	411,000
Language	Chinese	ArticleSize	329 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 4,138
Frequency	Daily	PR Value	RM 12,414



续攻可负担房屋 华阳将推 11 亿产业

(吉隆坡 27 日讯) 华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 规划在截至明年 3 月杪的 2015 财年, 推出发展总值 (GDV) 达 10.86 亿令吉的产业项目。

总执行长何文渊出席第 35 届股东大会

后表示, 公司将推出 9 个产业项目, 主要遍布在巴生谷 (2 个)、森美兰 (1 个)、霹雳 (2 个) 与柔佛 (4 个)。

他说: “我们会继续集中在发展可负担房屋, 即售价 50 万令吉或以下的房屋。”

询及为何对可负担房屋市场充满信心时, 他称: “国家产业资讯中心 (NAPIC) 的 2013 年住宅产业市场交易数据显示, 87.1% 交易是低于 50 万令吉。”

“其次是我国的人口年轻化, 处于 25 至

40 岁的人口不断增长, 而且不断移居城市的迹象。”

销售目标 5 至 6 亿

随着多项新产业项目将陆续面市, 何文渊为 2015 财年设下 5 亿至 6 亿令吉销售目标, 并放眼现财年营业额取得双位数增长。

截至今年 3 月杪的 2014 财年, 公司营业额达 5 亿 990 万令

吉, 较 2013 财年的 4 亿 870 万令吉, 按年增长 24.8%。

此外, 2014 财年净利也创下历史新高, 按年上扬 16.6%, 至 8220 万令吉, 2013 财年报 7050 万令吉。

基于上财年表现亮眼, 董事部建议于 10 月 15 日, 派发每股 7 仙终期股息, 总派息额达 1848 万令吉, 并获股东通过。



何文渊: 我们会继续主攻可负担房屋市场, 并希望进军威省与亚庇市场

拓展威省亚庇

除了集中发展现有 4 个地区, 华阳也计划把业务版图拓展至威省与亚庇。

何文渊说: “我

们在这 4 个地区增购地库的同时, 也不断在威省与亚庇物色商机, 希望能够买到合适地皮, 发展可负担房屋。”

公司昨日向马交所报备, 独资子公司 Agro-Mod 工业私人有限公司, 向 B&F 贸易私人有限公司收购 4 块地皮, 总值 2514 万 5364 令吉。

地皮总面积约 7.2 英亩, 位于霹雳近打县, 距离怡保市中心仅 3.5 公里。

怡保建商城

对此, 何文渊说: “作为怡保产业发展商, 我们非常看好霹雳的产业市场, 我们希望能够成为霹雳最大与领先的发展商。”

他指出, 公司打算在该地皮发展住宅与商用产业, 预计发

展总值可超过 8600 万令吉。

目前, 华阳共有 556 英亩地库, 发展总值高达 34 亿令吉。

同时, 截至今年 3 月杪, 未入账销售达 8 亿 800 万令吉, 足以支撑未来 2 年至 2 年半的盈利。

此外, 公司放眼净负债率可从目前的 0.52 倍, 在 2016 财年降至 0.4 至 0.45 倍。