

Headline	HuaYang Will Launch RM1.1bil Project In KL, Selangor, Johor and Perak		
MediaTitle	Oriental Daily News		
Date	28 Aug 2014	Color	Black/white
Section	Business	Circulation	190,000
Page No	B4	Readership	570,000
Language	Chinese	ArticleSize	183 cm <sup>2</sup>
Journalist	N/A	AdValue	RM 2,139
Frequency	Daily	PR Value	RM 6,418



## 主攻雪隆柔霹 华阳将推11亿项目

（吉隆坡27日讯）华阳（HuaYang，5062，主板产业股）将继续专注在雪隆区、柔佛与霹雳一带，发展可负担房屋。2015财年推出的发展项目，总值将达11亿令吉。

该公司在今日举行的股东常年大会上，通过所有议案。这包括派发每股7仙的终期股息，

华阳将派出总数1848万令吉的股息，派息日期为2014年10月15日。因此，华阳于2014财政年共派发每股12仙股息，总回酬率达6.7%。

华阳首席执行官何文渊表示，「今年，公司再度开启了新的里程碑，我们不仅再一年获得双位数的成长，更是创下了高达逾5亿令吉的营业额。我们一再增进公司的业务，也将继续致力实现各股东的期望。」

华阳有多项即将于2015财年推介的发展计划，发展总值高达11亿令吉，并相信这些发展项目，将可以维持公司的销售动力。

该公司将继续著重在3个重点区域，即柔佛，霹雳和雪隆区。发展项目包括坐落在新山的Citywoods，发展总值为2亿1600万令吉；The Gardens @ Polo Park，发展总值为6400万令吉及同样位于新山的Taman Pulai Indah，发展总值为2600万令吉。

另外，还有由排屋、半独立式与店屋所组成的禧绿苑（Taman Pulai Hijauan）综合发展计划，该计划共有10期，发展总值为1亿



何文渊·华阳首席执行官

2700万令吉。

在霹雳，位于Anjung Bercham Megah的Greenview Residence发展计划，由双层与三层排屋所组成，发展总值为1200万令吉。即Greenview Residence发展计划后，总值1.4亿令吉且占地777英亩的斯里伊斯干达大学城（「Bandar Universiti Seri Iskandar」）部份计划也随之推行，该部份计划的发展总值为1亿3000万令吉。

然而，在雪隆区，易城（One South）第6期也是该公司即将推介的发展计划之一，发展总值为1亿8500万令吉。华阳的发展计划也扩展到森美兰州，在发展中的项目有Senawang Link，发展总值为2600万令吉。

何文渊指出，「华阳致意专注于可负担房屋领域，以维持我们的市场地位，尤其是在雪隆区、柔佛与霹雳一带。公司近期也将进行形象改革，主要的目的是加强和巩固我们在可负担房屋领域的地位。我们预见可负担房屋更具有韧性，主要是受首次购屋者的真正需求所带动。」