

Headline	Hua Yang Introduces Serviced Apartment		
MediaTitle	Nanyang Siang Pau (Johor)		
Date	25 Sep 2014	Color	Full Color
Section	News	Circulation	51,000
Page No	C4	Readership	153,000
Language	Chinese	ArticleSize	663 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 3,412
Frequency	Daily	PR Value	RM 10,235



坐落核心位置 价格大众化

华阳推出服务式公寓

(新山 24 日讯) 新山区迎来全新的 Citywoods 服务式公寓发展计划，坐落于新山核心地理位置，地处繁华而雍容幽静，加上从 42 万令吉起跳的屋价成为大卖点，可谓如虎添翼，询问度相当高。

在房价急速飙涨的大环境下，华阳集团 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 继续秉持使命，致力提供可负担房屋，首次在柔州推出优质的服务式公寓，希望本地购屋者以大众化的价格购买房屋。

华阳集团推出的 Citywoods 发展计划将于本月 26 至 28 日 (周五至周日) 正式推行，其项目发展总值高达 2 亿 1600 万令吉，地点位于惹兰阿都沙末 (Jalan Abdul Samad)，Thistle 五星级酒店正后方，也

精心打造三种公寓款式，瞄准首购族的年轻人及对环境质量要求高的家庭。

提供 3 种公寓款式

该项计划由两栋 19 楼高的服务式公寓所组成，分别为 A 和 B 座，提供 417 个单位，占地 2.21 亩，为低密度发展计划，属永久地契，预计在 2017 年竣工。为满足购屋者的需求，该集团提供的 3 种公寓款式，包括 A 型 (764 平方尺)、B 型 (958 平方尺) 及 C 型 (1249 平方尺)，每平方尺的售价从 550 令吉起跳。

华阳新山区经理黄晶镁强调，该项计划并非填海工程，而该发展计划的目标市场，并非针对每平方尺售价超过 1000 令吉的高档消费群体，无论是营销策略或



黄晶镁向媒体介绍，由华阳集团在新山区推介的首个 Citywoods 服务式公寓项目，每平方尺从 550 令吉起跳，预料销售需求看俏。

提供的设施概念不一样，属于非竞争对手。

她表示，该集团完整地保留都市生活的优

点，也兼具郊区那种远离尘嚣的优美大自然概念，并提供高度保安设备、每个单位装置视频

对讲器、警铃及数码门锁等，注重住户个人隐私，尽其所能地贴近现代都市人的生活本质。

Headline	Hua Yang Introduces Serviced Apartment		
MediaTitle	Nanyang Siang Pau (Johor)		
Date	25 Sep 2014	Color	Full Color
Section	News	Circulation	51,000
Page No	C4	Readership	153,000
Language	Chinese	ArticleSize	663 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 3,412
Frequency	Daily	PR Value	RM 10,235



A 型公寓示范单位的设计摩登，隐藏式的主人房门，让家中的空间更显得宽敞。



B 型公寓示范单位的主人房相当讲究，发展商也会免费提供装置衣橱的便利。

无边际泳池 按摩浴池 休闲设施应有尽有

黄晶镁指出，Citywoods 内部的设施更是应有尽有，从无边际泳池、按摩浴池、室内及户外健身房，还有烧烤区、影音室等，作为

休闲空间及满足娱乐的需求。而空中花园也让住户享受绿意，令生活亲近大自然，体现个性化的专属空间。

她补充，该公寓设

有中央滤水系统，以提供住户干净的水源，以及提供高速无线宽频 (Unifi)。

每层设 13 单位

她说，首阶段工程将兴建一栋 B 座，共 247 个单位，拥有 4 台升降机，每层设有 13 个单位，包括 4 个 A 型单位、

6 个 B 型单位及 3 个 C 型单位，而 2 房式及 2 间浴室的单位售价从 42 万 8000 令吉起跳。

“Citywoods 拥策略性地点，无需 5 分钟车程到达新山关卡及市中心，交通发达。”

她透露，8 月底该项计划的消息曝光后，短短两周内登记 B 座的

购屋者超过 50%，这也反映出本地人买屋的强烈渴望。

此外，她也表示，截至 2015 年 3 月 31 日的财政年所推介的新发展计划当中，约 40% 的发展总值来自上述地区，而华阳也预期柔州的发展计划可驱动集团的销售火力。