

Headline	Hua Yang Acquires Leasehold Land For RM120 Million		
MediaTitle	Nanyang Siang Pau		
Date	31 Jan 2015	Color	Black/white
Section	National	Circulation	137,000
Page No	A11	Readership	411,000
Language	Chinese	ArticleSize	105 cm <sup>2</sup>
Journalist	N/A	AdValue	RM 795
Frequency	Daily	PR Value	RM 2,386



## 华阳 1.2 亿购地 士拉央建 8 亿房产

(吉隆坡 30 日讯) 华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 斥资 1.2 亿令吉于士拉央购地, 计划进行发展总值达 8 亿令吉的综合发展项目。

该公司发表文告指出, 独资子公司 Prisma Pelangi 有限公司, 购下位于士拉央第二中环大道 (MRR2) 一带, 面积达 8.09 英亩的租借地契土地。

购地计划预计将在 2016 财年次季完成, 该公司将通过内部资金以及银行融资, 在相关土地进行高楼综合发展计划。

华阳总执行长何文渊表示, 这块地皮位于吉隆坡北部, 拥有很大发展潜力, 15 分钟内即可取道高速公

路如第二中环大道、大使路淡江大道 (DUKE)、南北大道 (NKVE) 及白蒲大道 (LDP), 通往其他地方。

“市场对可负担价位房产的需求依然旺盛, 特别是中等收入阶级, 公司有信心这项计划可吸引年轻购屋者。”

他指出, 这项购地协议与公司的扩充地库的策略一致, 有助公司达成 50 亿令吉发展总值地库目标。

华阳在今年初, 于槟城大山脚购置两块地皮, 将用作兴建综合发展以及住宅房产项目。

该公司目前未发展地库达 502 英亩, 潜在发展总值达 39 亿令吉。