

| | | | |
|------------|--|-------------|---------------------|
| Headline | 6 Stocks Stable As Malaysia Stock Market Rebound In Q1 | | |
| MediaTitle | The Busy Weekly | | |
| Date | 06 Apr 2015 | Color | Full Color |
| Section | NEWS | Circulation | 20,000 |
| Page No | ZH6,ZH7 | Readership | 60,000 |
| Language | Chinese | ArticleSize | 553 cm ² |
| Journalist | N/A | AdValue | RM 7,657 |
| Frequency | Weekly | PR Value | RM 22,971 |



馬股首季回彈 6好股穩步過關



好股7標準

- 3年平均股本回酬 (ROE) 高过15%
- 3年平均资产回酬 (ROA) 高过12%
- 盈利赚幅 (Profit Margin) 高过15%
- 负债比率 (Debt Ratio) 低过40%
- 本益比 (PER) 低过综指的约15倍
- 周息率 (DY) 最理想是高过6%
- 派息率 (Payout Ratio) 至少50%

张欣豪 | 报导

我

我们在上周正式进入消费税 (GST) 新时代, 意味着2015年首季已经过完。

《资汇》本期将检讨年头选出的6只好股, 看看它们在今年首季的表现是否有达到预期的水平。

这6只以7个标准筛选出来的好股, 在《资汇》第308期封面故事中粉墨登场, 主打「稳中求胜」, 分别是3只产业股包括双威 (SUNWAY, 5211)、UOA发展 (UOADEV, 5200)、华阳 (HUAYANG, 5062), 以及3只贸服股——迪联集团 (DELEUM, 5132)、辉德控股 (FITTERS, 9318)、佳杰科技 (ECS, 5162)、理建 (LUXCHEM, 5143)。

马股在去年12月小股灾后有触底迹象, 首季成功回弹69.53点或3.95%, 3月31日收在1830.78点。但同期大马爆出一个大马发展公司 (1MDB) 债务问题、令吉兑美元屡创新低、国际评级机构惠誉 (Fitch) 警告下调大马信评等负面新闻, 可说是风波不断。

而在消费者屏息等待消费税上路前, 2月份国内通胀率走低至0.1%的6年新低水平, 处于通缩边缘。这显示出, 国内消费前景并不乐观, 商家已开始面对压力。

外围因素方面, 美国升息课题不断推高美元, 加上各国卷起一股降息浪潮, 为全球经济带来不确定性。

回到我们6只好股的表现, 除了迪联集团下跌5仙或3.16%外, 其他股项都成功在首季取得上涨。必须提到的是若加上迪联集团在3月11日除权的5仙股息, 6只好股的投资者在首季皆有斩获。

6只好股当中, 有3只或一半跑赢大市, 即双威、UOA发展以及理建。平均回报率为5.62%, 高于综指的3.95%。

当中表现最亮眼的是理建和双威, 分别上涨18.29%和10.94%, 在进入4月份后还继续创新高。

而迪联集团和华阳虽然股价跑输大市, 但前者2014财政年全年净利和后者2015财政年首3季净利 (都是截至12月31日止) 分别按年上升19.72%以及82.32%, 基本面依然强劲, 只是股价表现稍落后。

2014年盈利出现下滑的公司只有UOA发展 (按年-12.87%) 和辉德控股 (按年-16.00%)。双威净利虽然同样下滑, 但减去2013财政年的非经常性收入后, 核心盈利实际上取得22.3%的增长。

总结来说, 6只好股在今年首季的股价和基本面表现都让人满意, 只有辉德控股股价和业绩双输。

| | | | |
|------------|--|-------------|---------------------|
| Headline | 6 Stocks Stable As Malaysia Stock Market Rebound In Q1 | | |
| MediaTitle | The Busy Weekly | | |
| Date | 06 Apr 2015 | Color | Full Color |
| Section | NEWS | Circulation | 20,000 |
| Page No | ZH6,ZH7 | Readership | 60,000 |
| Language | Chinese | ArticleSize | 553 cm ² |
| Journalist | N/A | AdValue | RM 7,657 |
| Frequency | Weekly | PR Value | RM 22,971 |

(HUAYANG, 5062, 主板产业股)



華陽業績標青 持續增購地皮

尽管没有出现下滑, 华阳今年首季的股价表现并不理想。该公司股价按季仅上升1仙或0.49%, 跑输大市的3.95%。

若加上2月27日派出每股5仙的中期股息, 投资回报率为2.93%。华阳股价今年1月出现过一波涨势, 一度攀上2.25令吉水平。但高处不胜寒, 在2月尾回吐涨幅, 最终3月31日收在2.06令吉。

事实上, 华阳的最新业绩表现在6只好股中表现最佳: 其2015财政年首3季 (截至12月31日止) 净利按年大增82.32%, 至8086万令吉; 营业额则按年增加38.45%, 至4亿3146万令吉。

另外, 该公司今年积极买地, 截至3

月, 分别在檳城和士拉央买下3片土地, 总值超过1.5亿令吉, 并有意进军沙巴产业市场。

肯纳格研究分析员表示, 华阳管理层将公司土地总发展价值 (GDV) 目标提高至50亿令吉, 相信购地活动陆续有来。

兴业投行分析员亦看好华阳不断扩充地库的举动, 并看好公司主攻50万令吉以下的可负担房屋市场的需求量。

根据《彭博社》的资料显示, 在追踪华阳的4家投行或研究机构中, 有2名给予「买进」的投资评级, 另2名给予「中和」。平均目标价2.425令吉, 比较3月31日闭市价2.06令吉, 上升空间为17.72%。