

Headline	HUAYANG Is Still Interested In Basement Expansion		
MediaTitle	The Busy Weekly		
Date	29 Jun 2015	Color	Full Color
Section	NEWS	Circulation	20,000
Page No	ZH6,7	Readership	60,000
Language	Chinese	ArticleSize	571 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 7,906
Frequency	Weekly	PR Value	RM 23,718



- 选股7标准**
- 净负债率 (Net Debt to Equity) 小于50%
 - 价格对每股有形资产 (Price to Tangible Asset per Share) 低于1.5倍
 - 现金比率 (Cash Ratio) 大于0.2倍
 - 本益比 (P/E) 不超过大市标准15倍
 - 3年平均股本回报率 (ROE) 须高过15%
 - 每日成交量多过5万股
 - 周息率高于2%

馬股次季波動 6好股險勝大市

张欣豪 | 报导

2015年第2季挑战重重，马股大部分上市公司的股价面对程度不一跌幅。《资汇》去年尾选出的6只好股，在今年首季大有斩获后，在第2季虽无法逃过下滑局面，但整体表现依然跑赢综合指数，突显出我们选股时同时注重进攻与防守的能力。

我们每年选出好股后，每隔3个月都会跟进检讨。

6只好股分别是双威 (SUNWAY, 5211)、UOA发展 (UOADEV, 5200)、华阳 (HUAYANG, 5062)、迪联集团 (DELEUM, 5132)、辉德控股 (FITTEES, 9318) 以及理建 (LUXCHEM, 5143)。

4月1日消费税 (GST) 上路后市场消费情绪受到影响，马股同样在次季表现让人失望。

以截至周五 (6月26日) 闭市行情为准，富时综合指数第2季失血120.31点，或6.57%，为2011年第3季欧债危机以来的最大跌幅。一马发展机构 (1MDB) 课题不断被放大、国内政治不稳定，不但使令吉兑美元汇率屡创新高，外资也不断出走。

外围因素方面，美国在升息课题上犹豫不决，为市场增添不确定性。而希腊违约危机迟迟无法解决，也导致新兴市场的资金严重外流。

在大市表现低迷情况下，6只好股无法延续首季的亮眼表现，但仍然有4只跑赢综指，分别是理建、迪联集团、双威和华阳；2只 (UOA发展和辉德控股) 跑输综指，总成绩是4赢2输，算是险胜。当中只有理建成功取得股价上涨，上升4.12%。

6只股项的平均股价表现为-4.88%，同样跑赢大市。

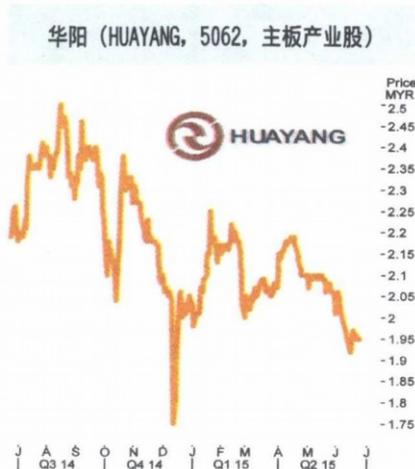
由于综指在第2季下滑6.57%，我们选出的6只好股只要股价在第2季上涨，或跌幅比综指轻微，便算是跑赢大市；相反则是跑输大市。

需特别提出的是，尽管UOA发展股价跑输大市，但若加上第2季进账的13仙股息，回报率为-0.91，表现比大市好。

在6只股票中，表现最不理想的是辉德控股，不单只是股价跑输大市，盈利和营业额亦双双下滑。

总结来说，6只好股在今年第2季展现出一定的抗跌性，平均跌幅低于大市，加上个别公司基本面依然稳健，在这个投资情绪低迷的市场，相信会继续受到投资者青睐。

Headline	HUAYANG Is Still Interested In Basement Expansion		
MediaTitle	The Busy Weekly		
Date	29 Jun 2015	Color	Full Color
Section	NEWS	Circulation	20,000
Page No	ZH6,7	Readership	60,000
Language	Chinese	ArticleSize	571 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 7,906
Frequency	Weekly	PR Value	RM 23,718



行业	产业发展, 主攻可负担房屋
2015财政年营业额 (3月31日结账)	5亿8358万令吉 (按年+14.45%)
2015财政年净利 (3月31日结账)	1亿1056万令吉 (按年+34.55%)
净利赚幅	18.94%
大股东 (持股率)	何文渊 (31.58%)
市值	5亿2010万令吉
流通股票数额	1亿2360万股
52周新高	2.52令吉 (20/08/14)
52周新低	1.71令吉 (16/12/14)
每股净资产 (NAPS)	1.76令吉 (按年+19.73%)
6月26日闭市价	1.97令吉
2015年次季股价表现	-9仙或-4.37% (跑赢综指)

華陽仍有意擴充地庫

华阳股价从4月中旬开始陷入下跌轨道,从2.19令吉一度跌至1.92令吉,过后才适度反弹。次季(截至6月26日止)股价下滑4.37%,「跑赢大市」。

其最新出炉的2015财政年第4季(截至3月31日止)净利按年减少21.47%,至2970万令吉;营业额按年下跌23.28%,至1亿5213万令吉。

2015财政年全年净利按年上升34.55%,至1亿1056万令吉;全年营业额按年增长14.45%,至5亿8358万令吉。

华阳表示,原本在1月份建议以1亿2000万令吉,收购士拉央第2中环公路(MRR2)的一片租赁地皮的交易宣布告吹。

肯纳格投行分析员指出,对华阳叫停这项扩充地库、发展总值(GDV)料达8亿令吉的土地交易感到意外,但并不认为这是负面消息。

分析员认为,由于产业市场放缓,地皮买家有更多本钱讨价还价,意味著该公司有望以更廉宜的价格收购地皮。分析员相信,华阳仍有意在中短期内,收购大致相同面积的地段,预测负债率0.6倍。

根据《彭博社》的资料显示,在追踪华阳的4家投行或研究机构中,有2名给予「买进」或相等的投资评级,另2名给予「守住」。平均目标价2.29令吉,相比6月26日闭市价1.97令吉,上升空间为16.24%。