

Headline	The Dividend Returns Of HUAYANG Is Attractive		
MediaTitle	China Press		
Date	16 Jul 2015	Color	Full Color
Section	Business	Circulation	233,713
Page No	F6	Readership	1,076,000
Language	Chinese	ArticleSize	169 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 3,334
Frequency	Daily	PR Value	RM 10,001



銷售目標料達標 華陽股息回酬具吸引力



◆券商：肯納格證券研究
◆合理價：2.20令吉

华阳 (HUAYANG, 5062, 主要板房產) 2016财年计划推出6亿3300万令吉项目, 至于5亿令吉销售目标已在可达成水平, 不过该公司会如其他发展商般在年底推出工程项目, 因此我们保守估计2016财年销售为4亿8200万令吉。

该公司在2016财年首季销售低于预期, 仅达8200万令吉, 但管理层仍维持5亿令吉销售

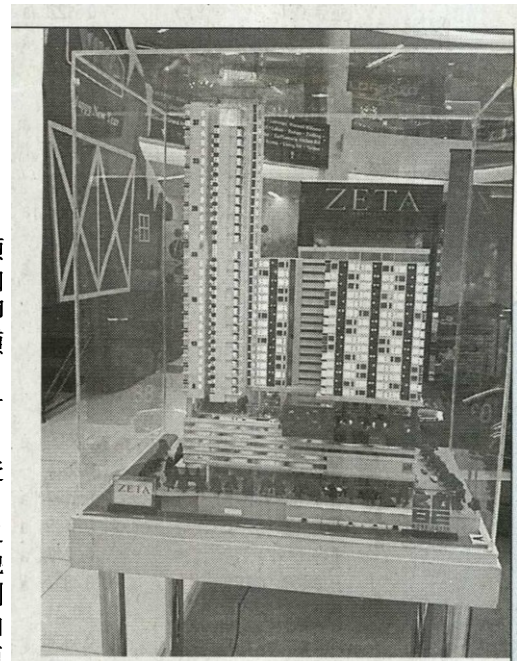
目标, 包括清掉之前推出项目如One South Cube、Zeta和Citywoods的“存货”, 以及即将推出价值6亿3300万令吉新项目。

同时, 我们维持华阳2016财年达4亿8200万令吉销售目标, 因主要推介活动都在下半年进行。

另外, 华阳管理层指当务之急是在2016和2017财年填补地库, 尤其是在土拉央购地计划告吹后, 并有意在短至中期内努力补充至少8亿令吉发展总值项目。

华阳在2016财年上半年已填补3亿1400万令吉发展总值, 同时估计净负债率将维持在0.6倍, 因该公司有意寻求与土拉央土地类似规模地库。

我们维持华阳“跑赢大市”



■华阳目前将致力清掉早前推出项目的剩余单位。

评级, 合理价为2.20令吉, 并看好该公司在可负担房屋市场地位。该公司股息回酬达6.9%, 深具吸引力, 对比其他中小资本发展商的股息回酬为4.7%。

华阳周三(25日)休市平盘报1.92令吉; 闭市收在1.92令吉, 成交量66万5000股。