

Headline	Huayang Regained Power In 2H Year		
MediaTitle	Nanyang Siang Pau		
Date	21 Jul 2015	Color	Full Color
Section	National	Circulation	27,667
Page No	A5	Readership	83,000
Language	Chinese	ArticleSize	400 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 5,031
Frequency	Daily	PR Value	RM 15,094



可负担屋销售支撑 华阳下半年重拾动力

(吉隆坡 20 日讯) 华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 首季销售表现虽失色, 但券商看好销售表现会在下半年重拾动力, 且持续青睐该股在可负担房屋的竞争优势。

华阳截至 6 月 30 日首季净利起 24.8%, 达 2989 万 1000 令吉; 营业额微扬 4.5%, 报 1 亿 4257 万 4000 令吉。

其中, 核心净利达 2990 万令吉, 符合肯纳格研究预期, 占全年预测的 27%。

不过, 首季 8200 万令吉的销售表现, 则是逊于预期, 仅达全年预测的 17%。

分析员估计, 这主要是因为缺少新楼盘的推出, 再加上消费税开跑, 促使买家采取观望态度。

6.61 亿销售未入账

虽然目前房市依旧呆滞, 但分析员仍相信, 华阳有能力维持一贯表现, 因旗下未入账销售稳健, 高达 6 亿 6100 万令吉, 足以提供至少 1 年的净利能见度。

分析员维持今明财年的净利和销售预测不变, 因估计华阳会集中在下半年推出新楼盘。

“我们始终看好该股在可负担房屋领域的

竞争优势, 维持‘超越大市’的投资评级, 和 2.20 令吉的目标价格。”

随着公司计划在未來 9 个月推出 6 亿 3300 万令吉的项目, BIMB 证券分析员预计, 届时新销售将重拾动力。

目前推出的项目总值达 16 亿 1100 万令吉, 其中有 74%, 或相等于 11 亿 8400 万令吉的单位已卖出, 显示销售表现仍健康。

管理层放眼 2016 财年可取得 5 亿令吉的新销售, 主要由 6 亿 3300 万令吉的高楼和有地可负担房屋所支撑。



近期增购地库

华阳在短中期内, 料还会有增购地库的举动, 有望在今年达至分析员所设下的 16.7 亿令吉翻补地库预测。

“该公司很有可能会在巴生谷或柔佛购地。”

随着公司已取消在士拉央 (Selayang) 购地, 达证券分析员相信, 该公司仍将持续物色新地皮。

料派息 19.5 仙

股息方面, BIMB 证券分析员预计华阳今年会派息 19.5 仙, 相等于 40% 的派息率。

“这也代表该公司收益高达 10%, 非常

投行	投资评级	目标价 (令吉)
达证券	守住	2.12
BIMB 证券	买进	2.12
兴业研究	买进	2.16
肯纳格研究	超越大市	2.20

诱人。”

华阳首季没有宣布派息, 符合市场预期, 因该公司一般会在下半年才宣布派息。

消费税开跑后, 买家在决定买房与否, 已变得更犹豫不决, 惟市场对可负担房屋的需求依旧存在。

分析员维持“买进”的投资评级, 和 2.12 令吉目标价格。

