

Publication : **Oriental Daily**
 Date : 19 October 2012
 Section : Business / Bizbytes
 Page : 22
 Headline : Huayang Can Retain Upgrade Trend



华阳可望维持上升动力

基本面

项目	2011年	2012年		
每股盈利 (仙)	17.62	22.69		
每股资产 (令吉)	1.8600	1.9400		
本益比 (倍)	4.80倍 (预测: 4.54倍)			
收市价	1.61令吉 (无显著)			
成交量	76万8900股			
市值	3亿1880万令吉			
最高股价 (令吉)	1.056 (14/07/11)	1.728 (08/08/12)		
最低股价 (令吉)	0.60 (02/03/11)	0.944 (04/01/12)		
52周最高价位	1.752 (08/08/12)			
52周最低价位	0.872 (23/11/11)			
大股东	Heng控股私人有限公司 持有5517万6705股或27.87%			
技术面	平均移动价位 (令吉)			
10天	30天	60天	90天	120天
1.589	1.498	1.571	1.515	1.443

华阳有限公司 (HUAYANG, 5062, 主板产业股) 2013财政年上半年业绩, 符合达证券和市场全年预测的47%及48%。

华阳有限公司2013财政年上半年净利成长32.1%, 至3350万令吉, 由营业额扬升46.9%带动。营业额上涨主要是由服务式公寓、霹雳依斯干达镇大学与柔佛华阳城 (Taman Pulau Indah) 等计划陆续认列带动。

上半年税前盈利赚幅按年下跌2.4%, 因没有进行土地脱售。如果排除了2012年第一季的土地脱售盈利, 2013财政年上半年的税前盈利赚幅只减少0.4%。

达证券分析师维持华阳有限公司的盈利预测, 看好今年即将推出总值8亿1500万令吉的楼盘, 以及4亿7100万令吉强劲的未入帐销售。

分析师维持新销售5亿3000万令吉的预

测, 相信销售表现在2013财政年下半年将加速。分析员预期可在今年末季推出迪沙班登和莎阿南高级服务公寓, 总发展价值分别为1亿6000万令吉与1亿7500万令吉。

根据2013年5倍本益比计算, 分析员给予「买进」投资评级, 维持2.10令吉目标价格。

从技术面来看, 该股在7月2日的1.376令吉开始第一轮升势, 持续至1.752令吉 (8月8日) 的高点才回落。9月中旬在1.39令吉价位筑底后, 在9月14日启动第二轮升势。在10月12日触及1.65令吉后, 连续数个交易日横向盘整, 但18天移动均线刚超越40天均线, 形成黄金交叉, 可望维持上升动力。第一道阻力水平是1.65令吉, 第二道阻力则是前一波高点1.752令吉。

该股的强弱势指标为63.97, 处于「中和」范围。

