

Publication : **Nanyang Siang Pau**
 Date : 25 December 2012
 Section : Business / Bizbytes
 Page : 14
 Headline : 锁定表现落后产业股

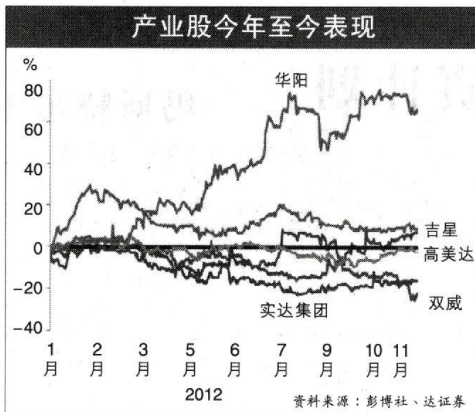
明年续放异彩 锁定表现落后产业股

(吉隆坡 24 日讯) 产业市场 2013 年料继续大放异彩, 分析员促投资者将目光持续锁定在产业股上, 特别是股价表现在今年落后的产业股, 料将在明年急迫直上。

达证券指出, 2010 至 2012 年产业销售增长表现并没有良好反映在产业指数和产业股上, 今年表现落后富时隆综指的产业股计有实达集团 (SPSetia, 8664, 主板产业股)、双威 (Sunway, 5211, 主板产业股) 和高美达 (Glomac, 5020, 主板产业股) 等。

投资者重归购兴

“这是用马来人偏好直接投资实体资产, 如房屋和店面等。但我们认为此趋势已少有改变, 随着产业价格节节高升, 投资者购兴开始重归产业股, 拥有



高销售量和未入账销售的发展商备受看好。”

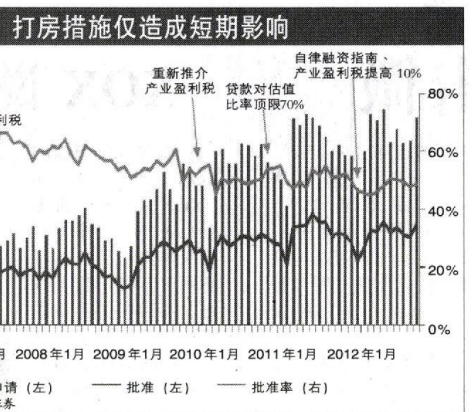
事实上, 大马发展商近今年都表现出强稳的收益能力, 像是实达集团和双威集团 (MahSing, 8583, 主板产业股), 更分别调高 2013 年销售目标, 分别为 55 亿令吉和 30 亿令吉, 突显明年产业市场看俏。

首选股华阳

分析员指出, 9 月政府宣布的财政预算案中并未出现市场预期的打房措施, 已激励产业指数渐渐回温。
 “我们特别看好华阳 (HuaYang, 5062, 主板产业股), 可负

担房屋需求将抵消公司的宏观风险, 更能抵住 8.4% 的固定利率, 是我们所关注的产业股中最高。”

当然, 政府的经济转型执行方案 (ETP), 以及银行业强稳且具弹性的融资



计划也是激励产业市场看好的因素之一。

其中, 正如火如荼进行的捷运加影、万溪毛糯、峇株、十毛月的房屋需求, 甲洞、士拉央、洗都和赛城也可见需求增长现象。

银行融资方面, 今年首 10 个月的抵押贷

款申请按年增长 3.4%, 显示购兴已没有受到自律融资指南太大影响。

“不仅如此, 目前我国 1 年定左利率徘徊在 3.1% 至 3.25%, 低于抵押贷款的 4.2 至 4.4% 利率, 这将鼓励更多资金流入房屋市场, 以寻求 5 至 6% 的较高租金回报。”