

史里肯邦安新亮点

Parc@ 易城



标着合理价格，便可拥有潮流时尚设计美感的 Parc@ 易城服务公寓，已经准备进驻巴生谷南部。

随着巴生谷南部房地产强劲增长，尤其是人口迅速增长和完善公路网络发展方面，已经使史里肯邦安被房地产经纪人认定的“具备上升潜力的产业热点”。

跻

身为史里肯邦安最热门的产业发展项目之一。

座拥巨大发展面积 (17.89 英亩) 的易城 (One South)，是拥有 30 年产业发展经验的发展商华阳 (HuaYang, 5062, 主板产业股)，策划以 7 亿 5000 万令吉

发展总值来打造计划，由服务式公寓、办公店铺及办公大楼组成。

隆美大道流量高

而此次推介的 Parc@ 易城 (One South)，标着以负担得起的价格，便可拥有附带连贯性进出口优势和搭得上

潮流时尚设计美感的服

务公寓，已准备进驻巴生谷南部，并在该区烙下标志性的产业印记。易城地处介于吉隆坡-芙蓉大道，并接近新街场大道 (Besraya Highway)，拥有一个现成的人口集中区，以及交通高流量的优势。

休闲措施应有尽有

透彻了解购买者需求的发展商，为 Parc 服务公寓设计了两层的休闲区，里头分别涵盖各种的娱乐休闲设施。此外，也有方便生活基本的洗衣店、迷你市场和幼儿园等。Parc@ 易城的设施包括：

- 视听室/小剧场
- 桑拿
- 观景台池塘与水景
- 健身房
- 阅览室
- 儿童游乐场
- 无线室
- KTV 包房
- 游戏室
- 花园
- 瑜伽/有氧室



了解购买者需求的发展商，为 Parc 服务公寓设计了两层的休闲区。

每层仅 10 单位

在现今寸金尺土的年代，Parc 服务公寓提供仅以 10 个单位来分享每一楼层的低密度，由三部升降机服务住户。

180 度无敌美景

每个都是角落单位的半独立式单位设计，可让住户享受迷人的 180 度窗外全景，从城中城跨越到美丽的金马皇宫、宁静湖泊、赛马俱乐部和高尔夫俱乐部。

每个公寓单位除了配有两个免费的有盖停车位，其中更有限的单位配备一个私家花园。

外观设计带有现代和时尚性的 Parc 服务公

寓，设有怡人大堂，及拥有水池和景观特色的特客区。

在办公店铺得到了良好的市场回应后，易城正

式向公众推出首个服务式公寓项目。

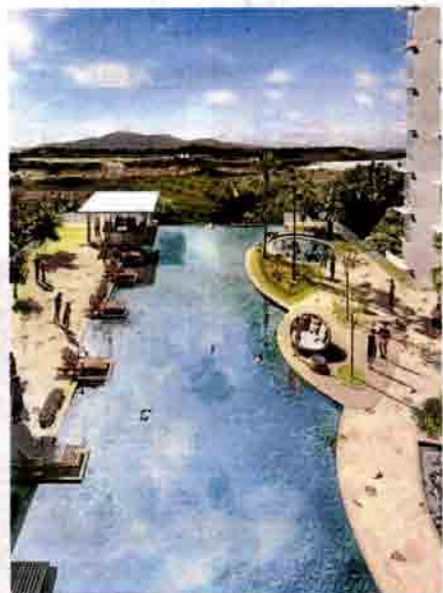
总共 418 个单位的公寓涵盖四种款式可供选择，即 1014、1065、1215 及 2484 平方尺。符合首次置业购屋者、年

轻家庭和投资者的需求。

将在今年 5 月向市场推介的 Parc 服务公寓，售价介于 30 万 5800 至 74 万 5800 令吉，或每平方米售价为 301 至 334 令吉。



半独立式单位设计，让住户享受迷人的 180 度窗外全景。



Parc 服务公寓为未来住户提供的特点之一——无边际泳池。