

华阳探讨明年集资1亿

(吉隆坡19日讯) 早前宣布计划在今年推出总值12亿令吉发展计划的华阳 (HUAYANG, 5062, 主板产业股), 放眼2011年杪或2012年初开始的未来6至8年内, 每年取得约1亿5000万至2亿令吉的营业额。同时, 华阳不排除在明年集资5000万至1亿令吉, 作为购地用途。

华阳集团首席营运员何文渊在该公司第31届股东常年大会后向记者披露:「我们正探讨数项选择, 如发售债券或附加股。」

他表示, 该公司目前的负债率为0.3倍, 即使在未来因为购地而向银行融资5000万至1亿令吉, 其财务状况也将处在舒适水平, 负债率不会超过0.6倍。

谈到OneSouth发展计划总面积达50万平方英尺的首期零售商铺与办公室阶段进度, 何文渊透露, 零售店铺单位已售罄, 办公室单位则售出约30%左右。他同时寄望能达到早前设下达3亿令吉的销售额目标大关。

此外, 何文渊指出, 华阳在未来3年专注在本地市场。他进一步透露, 该集团现阶段正瞄准檳城及亚庇为下一步发展地点。

尽管尚无实际议案, 何文渊也不排除未来料透过寻找当地企业伙伴, 以联营方式开发当地市场的可能性。

展望未来, 他正面看待房产



何文渊指出, 华阳在未来3年专注在本地市场。

领域, 这主要因为受到经济蓬勃发展刺激, 加上低利率扶持。

虽然华阳并没有派息政策, 惟何文渊表示, 该公司未来将会尽量维持20至25%的派息率。

何文渊任CEO

另一方面, 华阳董事部出现人事变动。该公司首席执行官何穆梁 (译名) 今日宣布辞职转任公司非独立及非执行董事。

华阳首席营运员何文渊则被委任为新首席执行官。此外, 由于独立非执行董事丹斯里勇阿莫博士宣布退休, 因此该公司委任现年46岁的拿督旺阿查哈里为新的独立非执行董事。