

华阳集团乘胜追击 推OneSouth综合发展计划



新盘介绍

在柔佛、霹雳和巴生谷发展价格大众化房屋计划的华阳有限公司(HuaYang, 5062, 主板产业股), 在2010年将乘胜追击, 推出它在巴生谷其中一项最大型的计划, 即总值7亿5000万令吉的OneSouth计划。

这项计划将是华阳集团的主要收入来源, 因为该集团打算在今年内推出总值10亿令吉的各项计划, 而OneSouth就占了其中大部分。

OneSouth是一项位于斯里肯邦安, 与新街场毗邻, 占地17.89英亩, 包括零售商铺、办公楼与住宅设施的综合发展计划。

华阳集团首席营运员何文渊说, 「由于我们在柔佛和霹雳的发展计划成绩标青, 因此我们一直都在巴生谷物色面积较大的土地来发展一项主要计划, 而斯里肯邦安是一个理想的地点, 因为当地的城镇正在快速发展。」

这个位于中部的地点, 也被称为吉隆坡的南方门户, 因为它连接各条高速大道。

华阳集团所发展的OneSouth计划与两条主要高速大道毗邻, 即吉隆坡芙蓉南北大道及新街场大道, 并衔接新街场蒲种大道、加影外环公路、白蒲大道、南巴生谷大道、吉隆坡-布城大道、第二中环公路、莎阿南大道及新巴生谷大道。

何文渊表示, 预料OneSouth将是华阳集团在2010年的主要收入来源, 该公司的目标是达到3亿令吉的销售额, 即相当于在全国售出900至1000个单位。其目标是在5至7年内成为国内5大发展商, 因此, 要落实这项目标, 公司需要逐步达到5至6亿令吉的年销售额。OneSouth的发展分成5个阶段, 第一期是零售商铺与办公室, 第二、三和四期则是共管式公寓, 第五期

为办公楼。

第一期拥有384个零售商铺与办公室单位, 并设有一个绿意盎然, 采纳自然光线的商业广场, 适合工作与休闲。这一期占地4.3英亩, 办公室与零售商店面积介于479至2100平方公尺, 价格介于每平方公尺350至750令吉。

何文渊补充说, 「自从我们在2010年2月非正式推介, 在155个办公室单位当中, 已售出47间或相当于30%。OneSouth能够吸引买家的其中一项主要原因, 是零售商铺的特色。」

「我们的零售商铺拥有双向门面, 不是面向吉隆坡芙蓉大道, 就是面向商业广场或共管公寓, 让业主享有最大的商店门面与可见度。」

此外, 华阳集团要将OneSouth打造为新街场的地标, 具有引人注目的外型设计, 并采用半透明式屋顶, 以增加自然采光。

第二至第五期的发展计划将提供1200个服务式公寓, 面积从1000平方公尺开始, 价格则从每平方公尺250令吉开始。这个低密度的公寓可通过行人道连接至商业广场和办公楼, 让它成为年轻家庭、毕业生、投资者以及要更新房子的理想选择。

何文渊表示, 「我们将为住户、消费者和办公室职员提供来往巴士服务至沙登电动火车站、武吉加里尔轻快车站、新街场轻快车站, 以及绿野仙踪购物中心。此外, 商场将设有无线上网服务, 及24小时闭路电视与保安服务。」

OneSouth的住户将享有近在咫尺的购物、教育与商业便利, 包括巨人霸级市场、绿野仙踪购物中心、世纪大学学院、博特拉大学、雪兰莪跑马场俱乐部、寰宇电视总部, 以及金马宫酒店。第一期的工程已在2010年4月启动, 预料将在3年内竣工。

