

次季業績符預期

華陽全年淨利目標可達

(吉隆坡21日訊) 華陽 (HUAYANG, 5062, 主板產業組) 2011財政年第二季業績符合預期, 分析員認為, 市場需求強勁和預算案津貼有助讓盈利繼續維持, 全年1千990萬令吉淨利預測可望达标。

全年料賺1990萬

截至2011財政年上半年, 華陽報淨利918萬令吉, 占全年財測46.1%, 表現符合預期, MIMB研究認為, 下半年可望在進賬走強下, 維持強勢表現。

在2010年第三季的齋戒月和假期縮短工作時間影

响下, 第二季盈利按季走低, 營業額和淨利紛紛下挫4.3%和11.9%。

不過, 受銷量走高和建築進展良好推動, 上半年營業額和淨利各別成長48.5%和66%; 其中, 未進賬銷售的主要來自士拉央“Symphony Heights”和依斯干達大學鎮計劃。

每股盈利、淨資產則因5送1紅股計劃而走低, 公司股票數量亦增加1千800萬股至1億零800萬股。

MIMB相信, 華陽可負擔房屋發展業務可在政府預算案下受益, 政府將透過Cagamas公司推介

“第一房屋 (Rumah Pertamaku)” 計劃, 為22萬令吉以下房屋提供10%預付金保證, 讓那些月入少於3千令吉的家庭享有100%貸款。

此外, 首次買屋的公眾若購買不超過35萬令吉房屋, 也可豁免50%印花稅, 相關貸款合約亦可豁免50%印花稅, 這些津貼預料讓華陽直接受益。

MIMB財測維持不變, 2011和2012財政年淨利分別是1千990萬和3千720萬令吉。

該公司股價目前以2011財政年5.5倍本益比交易, MIMB認為處在被低估水平, 股價上漲空間仍巨, 給予“買進”評級, 目標價1令吉32仙。