

22' X 65' | 186 Unit
Rumah Teres Satu Tingkat

Luas Binaan: 850 kaki persegi

RM 180,000.00 (min)

RM 200,000.00 (mak)



Gambaran Ilustrasi
Rumah Teres Satu Tingkat

LATAR BELAKANG

Skim MyHome ini telah diumumkan oleh YAB Perdana Menteri Malaysia, Dato' Sri Mohd Najib Tun Abdul Razak ketika membentangkan Bajet 2014.

Tujuan skim ini untuk menggalakkan sektor swasta membina lebih banyak rumah mampu milik.

Skim ini menawarkan insentif RM30,000 seunit yang memberi faedah kepada pembeli-pembeli rumah dan pemaju-pemaju swasta.

Pada permulaan, kerajaan akan menyediakan peruntukan sebanyak RM300 juta bagi pembinaan 10,000 unit rumah mampu milik di seluruh negara.



GALERI JUALAN DIBUKA SETIAP HARI :
9.00 PAGI- 5.00 PETANG



605 - 3711 162 / 3712 709

 **Huayang**

Your dreams, made affordable

www.huayang.com.my

Pemaju / Developer

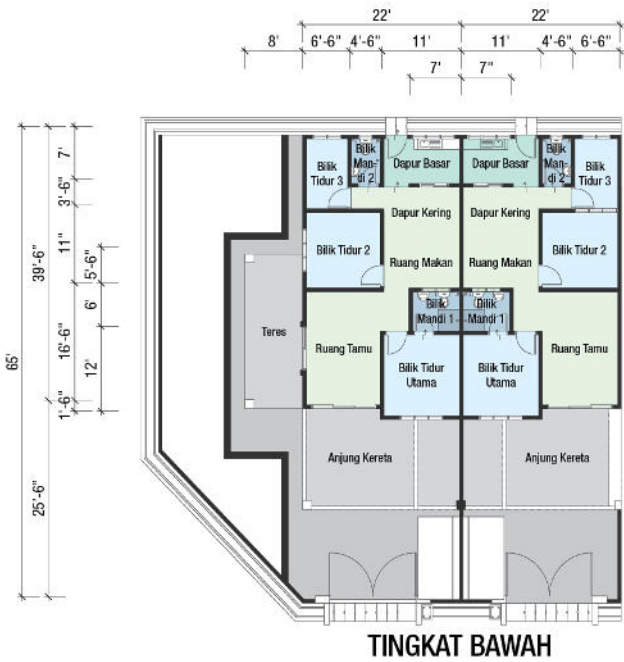
AGRO-MOD INDUSTRIES SDN BHD (144430-W)

IBU PEJABAT
C-21, Jalan Medan Selayang 1,
Medan Selayang,
68100 Batu Caves,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
tel 03-6188 4488
faks 03-6188 4487

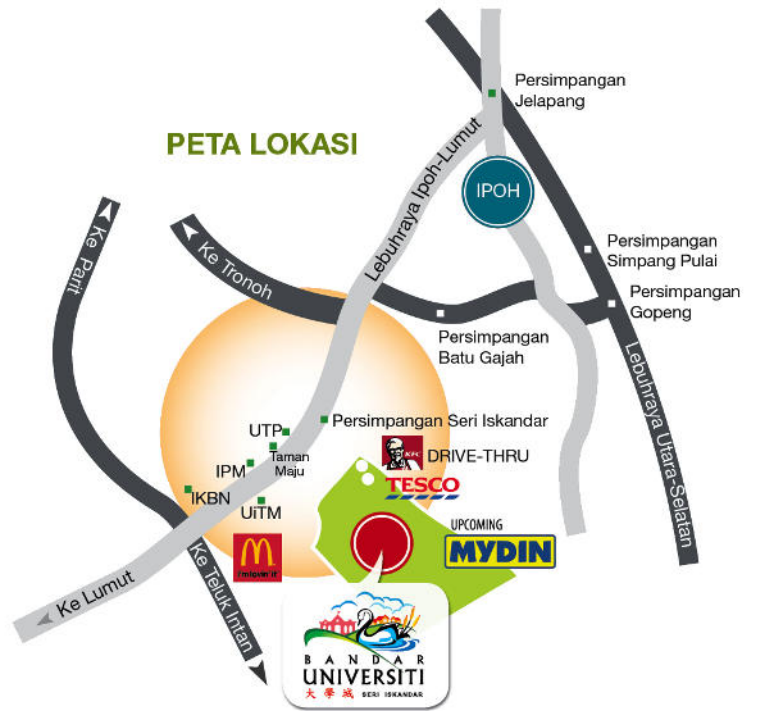
PEJABAT IPOH
123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun,
[Jalan Kampar],
30250 Ipoh, Perak Darul Ridzuan,
Malaysia.
tel 05-2543 812 (3 talian)
faks 05-2542 625

GALERI JUALAN
No. 1, Jalan PP5,
Bandar Universiti Seri Iskandar,
32610 Seri Iskandar,
Perak, Malaysia.
tel 05-3711 162
faks 05-3711 163

PELAN LANTAI



PETA LOKASI

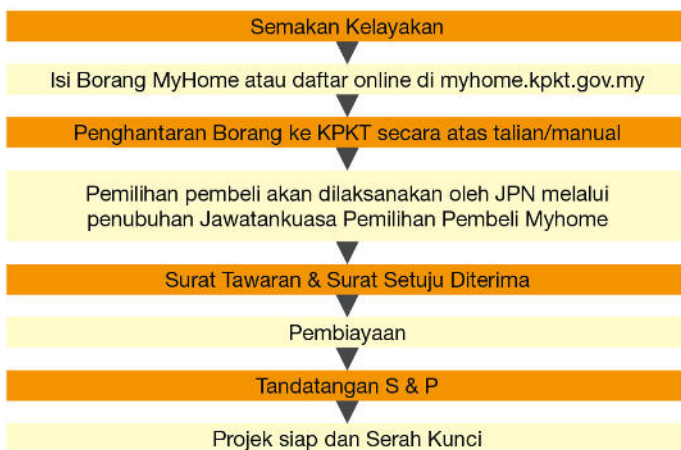


SPESIFIKASI

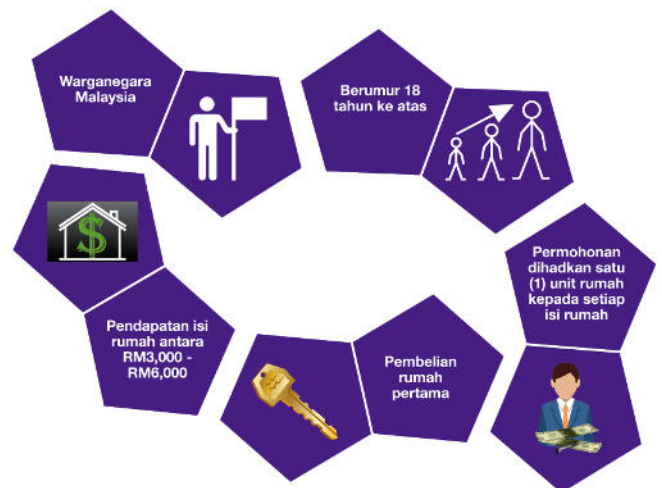
STRUKTUR	: Konkrit bertetulang
DINDING	: Batu-bata dilepa hingga tahap siling
PENUTUP BUMBUNG	: Genting konkrit
RANGKA BUMBUNG	: Rangka kayu keras
SILING	: Ruang tamu, dapur, bilik tidur - Siling plasterglass tanpa birai hias & bilik mandi : Lain-lain - Kepingan siling
TINGKAP	: Depan & belakang - Tingkap berengsel aluminium / tingkap 'top hung'
PINTU	: Depan - Pintu bergelongsor aluminium : Bilik mandi - Pintu kalis air : Lain-lain - Pintu MDF / Pintu Besi
KERJA-KERJA BESI	: Alatan kunci & aksesori
KEMASAN DINDING	: Dapur basah & bilik mandi 2 - Jubin dinding hingga tahap siling : Bilik mandi utama - Jubin dinding setinggi 7'-0"
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur & bilik mandi - Jubin seramik : Lain-lain - Kemasan simen

KELENGKAPAN SANITARI	: Besen cuci - 2 no. : Sinki dapur besi baja - 1 no. : Pemancar air mandi - 2 no. : Tandas duduk - 2 no. : Paip air - 3 no.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Mata lampu - 13 no. : Mata kuasa 13 amp - 9 no. : Mata kipas - 4 no. : Mata TV antena - 1 no. : Mata penyaman udara - 1 no.
PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	: Mata telefon - 1 no.
PAGAR	: Depan - Dinding batu-bata setinggi 4'-6" dengan pintu pagar besi & peti surat terlindung di dalam tiang batu-bata

KAEDAH PEMILIHAN PEMBELI SKIM MYHOME



KRITERIA DAN SYARAT-SYARAT PEMBELI



No. Lesen Pemaju :

Tempoh Sah :

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Nama Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Perak Tengah

No. Kelulusan Pelan : Bil (13)dlm MDPT.OSC/PB354/SEP/2014

Pajakan Tanah : 99 Tahun (24/01/2111)

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak Berkuasa Negeri Sekatan ini.

Jumlah Unit : 186 Unit

Tarikh Dijangka Siap : Februari 2017



605-3711 162
605-3712 709