

"Gaya hidup penuh dengan keselesaan, privasi dan pemandangan indah menanti anda.."

Sebuah inspirasi dari pemandangan tasik

Getaran lembut rumput ketika disapa angin.
Keindahan dan alam semulajadi.

Dan riak lembut ombak di air.
Begitulah ketenangan hidup di pingiran tasik.



Sebuah inspirasi dari pemandangan tasik

Getaran lembut rumput ketika disapa angin.
Keindahan dan alam semulajadi.

Dan riak lembut ombak di air.
Begitulah ketenangan hidup di pinggir tasik.



Setiap hari anda menatap pemandangan tasik, dan sesungguhnya pandangan unik itu milik anda. Inilah pemandangan dalam suasana yang benar-benar sempurna setiap hari, pemandangan yang begitu memukau dan menakjubkan.

Santai Sebuah Kehidupan, Kehidupan Di Pinggir Tasik! ...

Sebuah Perasaan Tenang Dan Gembira!

Dari saat anda memasuki plot eksklusif ini, anda akan dirangkul oleh daya tarikan santai D' ecolake yang mengagumkan dan memikat anda untuk mengakhiri masa dengan menyusuri taman yang subur lagi indah bercantum dengan ketenangan tasik. Sebuah maha karya yang terancang dengan keseimbangan yang didedikasikan antara alam semula jadi, kehijauan & ruang kehidupan. Ia adalah alamat kediaman terkini dan eksklusif di BUSI memberikan anda semua akses kemudahan dalam ketenangan kehidupan di pinggir tasik tenang dengan keselesaan yang dipertingkatkan.

Terokai landskap taman sensasi yang menyemarakkan sifat semulajadi anda. Dan ketika anda memandu pasti akan terlihat riak di air dan sekilas pandangan ke arah penghuni lain sedang berlari-lari anak di pinggir tasik.



Irdora

Rumah Berkembar 2 Tingkat

Eksklusif 32 Unit

Saiz Lot : 40' x 80'

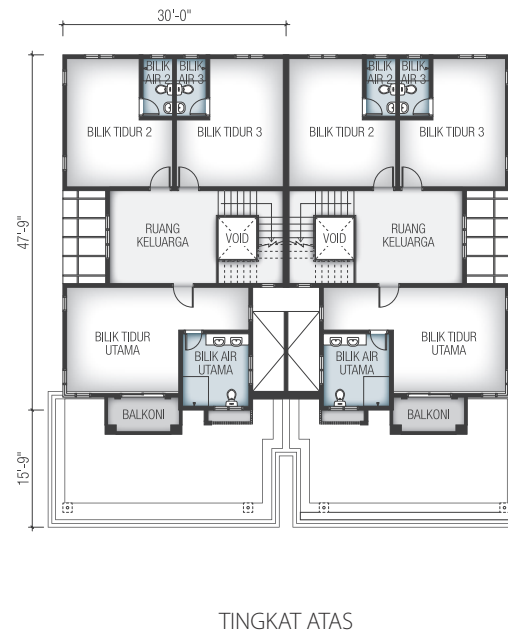
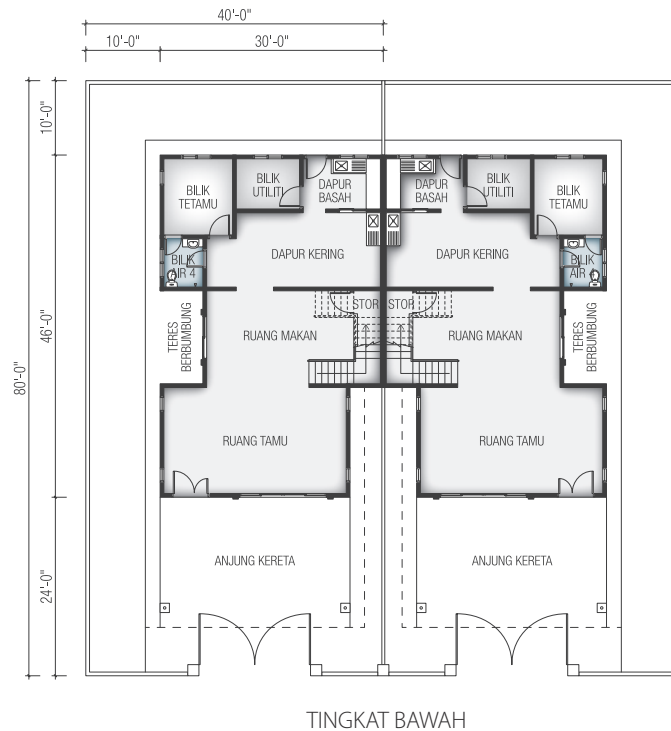
Luas Binaan : 2,478 kp

Pulang ke kediaman di mana syurga adalah ketika impian anda terlaksana.



Gambaran Ilustrasi

Pelan Lantai & Spesifikasi Rumah Berkembar 2 Tingkat



Irdova

Rumah Berkembar 2 Tingkat

Saiz Lot (anggaran) : 40' x 80'
Luas Binaan (anggaran) : 2,978 kp



Semua pelan, maklumat dan spesifikasi yang terkandung di sini adalah tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan / atau pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa yang berkaitan atau perunding / arkitek pemapu dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Pentafsiran dan ilustrasi di sini adalah tanggapan pelukis sahaja dan semua ukuran adalah anggaran tertakluk kepada kajian akhir. Setiap langkah yang telah diambil dalam penyediaan buku ini, pemapu, ejen atau wakilnya tidak boleh diadakan bertanggungjawab bagi apa-apa ketidaktepatan atau perubahan.

Kamelia

Rumah Banglo 2 Tingkat

Eksklusif 25 Unit

Saiz Lot : 60' x 90'

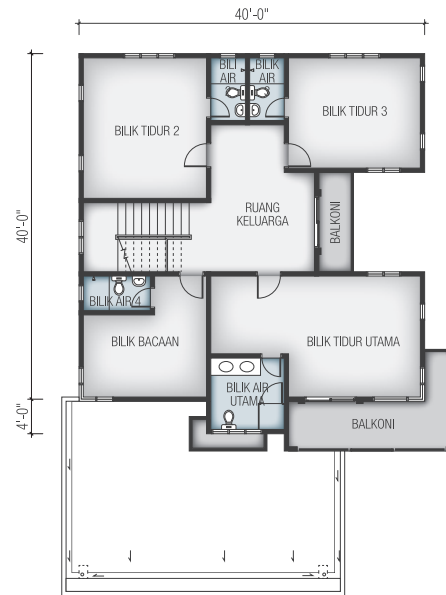
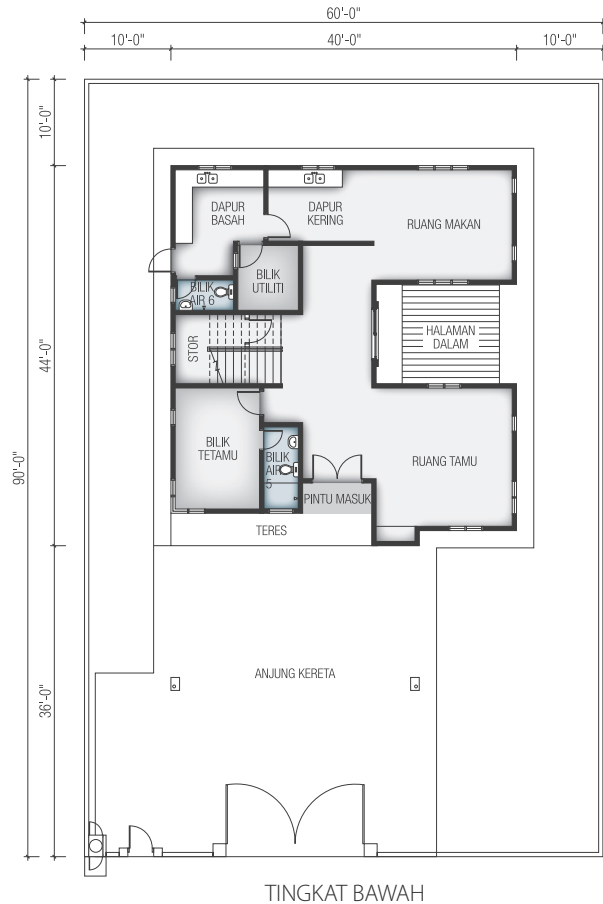
Luas Binaan : 2,886 kp

Keindahan hidup di pinggir tasik begitu mengagumkan.



Gambaran Illustrasi

Pelan Lantai & Spesifikasi Rumah Banglo 2 Tingkat



Kamelia

Rumah Banglo 2 Tingkat

Saiz Lot (anggaran) : 60' x 90'
Luas Binaan (anggaran) : 2,978 kp



Semua pelan, maklumat dan spesifikasi yang terkandung di sini adalah tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan / atau pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa yang berkaitan atau perunding / arkitek pemaju dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Pentafsiran dan ilustrasi di sini adalah tanggapan pelukis sahaja dan semua ukuran adalah anggaran tertakluk kepada kajian akhir. Setiap langkah yang telah diambil dalam penyediaan buku ini, pemaju, ejen atau wakilnya tidak boleh diadakan bertanggungjawab bagi apa-apa ketidakepatan atau perubahan.



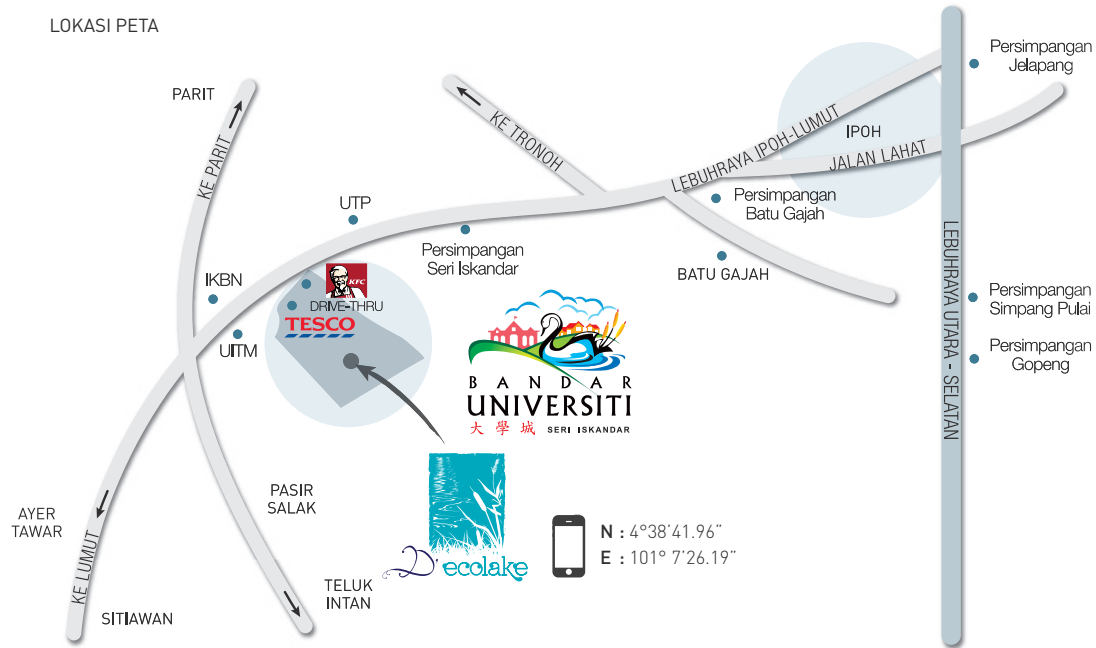
Spesifikasi Rumah Berkembar 2 Tingkat

STRUKTUR		Konkrit bertetulang
DINDING		Batu-bata dilepa hingga tahap siling
PENUTUP BUMBUNG		Genting konkrit
RANGKA BUMBUNG		Rangka kayu keras
SILING	TINGKAT BAWAH	Siling "skim coat" tanpa biras hias
	TINGKAT ATAS	Siling plasterglass tanpa birai hias
	LAIN-LAIN	Kepingan siling
TINGKAP	DEPAN, TEPI & BELAKANG	Tingkap berengsel aluminium / Tingkap 'top hung'
PINTU	DEPAN	Pintu kayu dekoratif / Pintu bergelongsor aluminium
	BELAKANG	Pintu besi
	TEPI	Pintu bergelongsor aluminium
	BILIK MANDI	Pintu kayu kalis air
	LAIN-LAIN	Pintu MDF
KERJA-KERJA BESI		Alatan kunci & aksesori
KEMASAN DINDING DAPUR BASAH & BILIK MANDI		Jubin dinding hingga tahap siling
KEMASAN LANTAI	RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, SEMUA BILIK TIDUR, BILIK MANDI & BALKONI	Jubin seramik
	ANJUNG KERETA & TERES	Jubin seramik
	LAIN-LAIN	Kemasan simen
KELENGKAPAN SANITARI	BESIN CUCI	5 No.
	SINKI DAPUR BESI BAJA	2 No.
	PEMANCUR AIR MANDI	4 No.
	TANDAS DUDUK	4 No.
	PAIP AIR	5 No.
	PAIP AIR UNTUK MESIN BASUH	1 No.
	MATA LAMPU	28 No.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	MATA KUASA 13 AMP	15 No.
	MATA KIPAS	6 No.
	MATA TV ANTENA	2 No.
	MATA LAMPU 2 HALA	2 No.
	MATA PENYAMAN UDARA	1 No.
	MATA PEMANAS AIR	3 No.
	MATA PINTU PAGAR AUTOMATIK	1 No.
	MATA LOCENG PINTU	1 No.
	MATA TIANG PINTU PAGAR	2 No.
PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	MATA TELEFON	2 No.
PAGAR	Dinding batu-bata setinggi 5'-0" dengan pintu pagar besi & peti surat terlindungi di dalam tiang batu-bata	

Spesifikasi Rumah Banglo 2 Tingkat

STRUKTUR		Konkrit bertetulang
DINDING		Batu-bata dilepa hingga tahap siling
PENUTUP BUMBUNG		Genting konkrit
RANGKA BUMBUNG		Rangka kayu keras
SILING	TINGKAT BAWAH	Siling "skim coat" tanpa biras hias
	TINGKAT ATAS	Siling plasterglass tanpa birai hias
	LAIN-LAIN	Kepingan siling
TINGKAP	DEPAN, TEPI & BELAKANG	Tingkap berengsel aluminium / Tingkap 'top hung'
PINTU	DEPAN	Pintu kayu dekoratif
	BELAKANG	Pintu besi
	TEPI	Pintu besi / Pintu bergelongsor aluminium
	BILIK MANDI	Pintu kayu kalis air
	LAIN-LAIN	Pintu MDF
KERJA-KERJA BESI		Alatan kunci & aksesori
KEMASAN DINDING DAPUR BASAH & BILIK MANDI		Jubin dinding hingga tahap siling
KEMASAN LANTAI	RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, SEMUA BILIK TIDUR, BILIK MANDI & BALKONI	Jubin seramik
	ANJUNG KERETA & TERES	Jubin seramik
	LAIN-LAIN	Kemasan simen
KELENGKAPAN SANITARI	BESIN CUCI	7 No.
	SINKI DAPUR BESI BAJA	4 No.
	PEMANCUR AIR MANDI	6 No.
	TANDAS DUDUK	6 No.
	PAIP AIR	8 No.
	PAIP AIR UNTUK MESIN BASUH	1 No.
	MATA LAMPU	36 No.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	MATA KUASA 13 AMP	14 No.
	MATA KIPAS	8 No.
	MATA TV ANTENA	2 No.
	MATA LAMPU 2 HALA	1 No.
	MATA PENYAMAN UDARA	1 No.
	MATA PEMANAS AIR	4 No.
	MATA PINTU PAGAR AUTOMATIK	1 No.
	MATA LOCENG PINTU	1 No.
	MATA TIANG PINTU PAGAR	2 No.
PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	MATA TELEFON	2 No.
PAGAR	Dinding batu-bata setinggi 5'-0" dengan pintu pagar besi & peti surat terlindungi di dalam tiang batu-bata	

LOKASI PETA



Kediaman anda begitu hampir dengan alam semula jadi dan semua kemudahan yang anda inginkan.

Satu mercu tanda terbilang. Satu ungkapan prestij dan keistimewaan. D' ecolake adalah kesemuanya dan banyak lagi bakal ditawarkan. Satu komuniti tasik eksklusif yang dibina bagi mereka yang hanya mendambakan yang terbaik dalam kehidupan. Plot D' ecolake terletak di kawasan perumahan yang eksklusif di sepanjang Lebuhraya Ipoh Lumut (Bandar Universiti Seri Iskandar). Anda akan kagum dengan kewujudan institusi pendidikan yang pesat berkembang dan kemudahan bandar di sekeliling anda. Ia merupakan lokasi yang sesungguhnya luar dari kebiasaan untuk digelar kediaman.





Pemaju / 发展商

AGRO-MOD INDUSTRIES SDN BHD (144430-W)

Galeri Jualan Dibuka Setip Hari :
9.00 pagi - 5.00 petang

Head Office 总公司

C-21, Jalan Medan Selayang 1,
Medan Selayang, 68100 Batu Caves,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

tel 03-6188 4488

faks 03-6188 4487

Pejabat Ipoh 怡保分行

123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun,
(Jalan Kampar), 30250 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

tel 05-2543 812 (3 hunting line)

faks 05-2542 625

Galleri Jualan 销售办事处

No. 1, Jalan PP5,
Bandar Universiti Seri Iskandar,
32610 Seri Iskandar, Perak, Malaysia.

tel 05-3711 162

faks 05-3711 163

有意者请联络查询

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI

605 - 3711 162 / 605 - 3712 709

www.huayang.com.my

No. Lesen Pemaju: 7937-11/11-2015/0913 • Tempoh Sah: 22/11/2013-21/11/2015 • No. Permit Iklan: 7937-11/11-2015/0913 • Tempoh Sah: 22/11/2013-21/11/2015 • Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Perak Tengah • No. Kelulusan Pelan: MDPT.OSC / PB294 / SEP / 2013 • Pajak Tanah: 99 Tahun (06/06/2112) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Hanya Boleh Dipindah Milik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri Sekatan Ini • Jumlah Unit Rumah Banglo Dua Tingkat: 25 Unit & Jumlah Unit Rumah Berkembar Dua Tingkat: 32 Unit • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2015 • Harga Jualan Rumah Banglo Dua Tingkat: RM588,800.00(min) - RM806,360.00(mak) & Rumah Berkembar 2 Tingkat: RM478,800.00(min) - RM560,800.00(mak) • Diskaun untuk Bumiputera: 5%