



巴占美嘉园

Greenview  
Residence  
@ Anjung Bercham Megah



 **Huayang** 05-536 1124

Pemaju / Developer :

運連實業有限公司

**YOON LIAN REALTY SDN. BHD.**

(30704-W)

**Ibu Pejabat :**

C-21, Jalan Medan Selayang 1,  
Medan Selayang, 68100 Batu Caves,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.  
Tel : 03-6188 4488  
Fax : 03-6188 4487

**Pejabat Jualan :**

No 62, Lorong Bercham 19,  
Taman Bercham Utara, 31400 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan, Malaysia.  
Tel : 05-536 1124

**Pejabat Ipoh :**

123A, Jalan Raja Permaisuri  
Bainun (Jalan Kampar),  
30250 Ipoh, Perak Darul  
Ridzuan, Malaysia.  
Tel : 05-254 3812

No. Lesen Pemaju & No. Permit Iklan : 1596-14/05-2016/0506 Tempoh Sah : 28/05/2014 - 27/05/2016

Nama Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh Jumlah unit : 39 unit (Rumah Teres 3 Tingkat) & 3 unit (Rumah Teres 2 Tingkat)

No Kelulusan Pelan : Bil(25) dlm.MBI.OSC(202-A) L/B/1/56/800/11 (Rumah Teres 3 Tingkat), (08)OSC(678-B)L/B/5/341/943/12 (Rumah Teres 2 Tingkat)

Harga Jualan : Min : RM 278,800.00 Maks : RM411,800.00 ( Rumah Teres 3 Tingkat) Min : RM 205,010.00 Maks : RM307,610.00 (Rumah Teres 2 Tingkat)

Tarikh dijangka Siap : Mei 2016 Pajakan Tanah : Geran untuk selama-lamanya Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua.





# Rumah Teres 3 Tingkat

39 unit  
 Saiz lot biasa  
**20' x 60'**  
 Harga Min  
**RM278,800**  
 Harga Maks  
**RM411,800**

# Rumah Teres 2 Tingkat

3 unit  
 Saiz lot biasa  
**20' x 60'**  
 Harga Min  
**RM205,010**  
 Harga Maks  
**RM307,610**



## Spesifikasi

- STRUKTUR** : Konkrit bertetulang
- DINDING** : Batu-bata dilepa hingga tahap siling
- PENUTUP BUMBUNG** : Genting konkrit
- RANGKA BUMBUNG** : Besi
- SILING** : Tingkat Bawah & Tingkat 1 - Siling "skim coat" tanpa birai hias  
Tingkat Dua - Siling plasterglass tanpa birai hias  
Lain-lain - Kepingan siling
- TINGKAP** : Depan & Belakang - Tingkap berengsel aluminium / tingkap 'top hung'
- PINTU** : Depan - Pintu bergelongsor aluminium  
Belakang - Pintu kayu  
Bilik Mandi - Pintu Kayu Kalis Air  
Lain-lain - Pintu MDF
- KERJA-KERJA BESI** : Alatan kunci & aksesori
- KEMASAN DINDING** : Dapur Basah & Bilik Mandi - Jubin dinding hingga tahap siling
- KEMASAN LANTAI** : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Balkoni, Tangga & Semua Bilik Tidur & Bilik Mandi - Jubin seramik  
Anjung Kereta - Jubin Seramik  
Lain-lain - Kemas simen
- KELENGKAPAN SANITARI** : Besen cuci - 4 no.  
Sinki dapur besi baja tidak berkarat - 1 no.  
Pemancar air mandi - 4 no.  
Tandas duduk - 4 no.  
Paip air - 5 no.
- KELENGKAPAN ELEKTRIK** : Mata lampu - 22 no.  
Mata kuasa 13 amp - 13 no.  
Mata kipas - 6 no.  
Mata TV antenna - 3 no.  
Mata lampu 2 hala - 2 no.  
Mata penyaman udara - 1 no.  
Mata pemanas air - 1 no.  
Mata pintu pagar automatik - 1 no.  
Mata tiang lampu - 1 pasang  
Mata loceng pintu - 1 no.
- PENGKABELAN TELEFON DALAMAN** : Mata telefon - 3 no.
- PAGAR** : Depan & Belakang - Pagar dawai berangkai setinggi 4'0" dengan pintu pagar

## Pelan Lantai



## Pelan Lantai



## Spesifikasi

- STRUKTUR** : Konkrit bertetulang
- DINDING** : Batu-bata dilepa hingga tahap siling
- PENUTUP BUMBUNG** : Genting konkrit
- RANGKA BUMBUNG** : Besi
- SILING** : Tingkat Bawah - Siling "skim coat" tanpa birai hias  
Tingkat Satu - Siling plasterglass tanpa birai hias  
Lain-lain - Kepingan siling
- TINGKAP** : Depan & Belakang - Tingkap berengsel aluminium / tingkap 'top hung'
- PINTU** : Depan - Pintu bergelongsor aluminium  
Belakang - Pintu kayu  
Bilik Mandi - Pintu kayu kalis air  
Lain-lain - Pintu MDF
- KERJA-KERJA BESI** : Alatan kunci & aksesori
- KEMASAN DINDING** : Dapur Basah & Bilik Mandi - Jubin dinding hingga tahap siling
- KEMASAN LANTAI** : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Balkoni, Tangga & Semua Bilik Tidur & Bilik Mandi - Jubin seramik  
Anjung kereta - Jubin seramik  
Lain-lain - Kemas simen
- KELENGKAPAN SANITARI** : Besen cuci - 3 no.  
Sinki dapur besi baja tidak berkarat - 1 no.  
Pemancar air mandi - 3 no.  
Tandas duduk - 3 no.  
Paip air - 4 no.
- KELENGKAPAN ELEKTRIK** : Mata lampu - 15 no.  
Mata kuasa 13 amp - 11 no.  
Mata kipas - 4 no.  
Mata TV antenna - 2 no.  
Mata lampu 2 hala - 2 no.  
Mata penyaman udara - 1 no.  
Mata pemanas air - 1 no.  
Mata pintu pagar automatik - 1 no.  
Mata tiang lampu - 1 pasang  
Mata loceng pintu - 1 no.
- PENGKABELAN TELEFON DALAMAN** : Mata telefon - 2 no.
- PAGAR** : Depan & Belakang - Pagar dawai berangkai setinggi 4'0" dengan pintu pagar .

