

# Santolina

@ Bandar Universiti Seri Iskandar Perak

# Pelancaran — Baharu —

**RUMAH TERES SETINGKAT**  
KELUASAN TANAH 20' X 65' (KELUASAN BINAAN 890KPS)

HARGA DARIPADA  
**RM237,500\***

**0%**

WANG  
PENDAHULUAN

**5%**

DISKAUN UNTUK  
LOT BUMIPUTERA



\*Lakaran artis sahaja

\*Tertakluk kepada terma & syarat

# PELAN LANTAI



## SAIZ LOT 20' X 65'

KELUASAN BINAAN 890KPS

**3**  
Bilik Tidur

**2**  
Bilik Mandi

## SPESIFIKASI

### Kelengkapan Sanitari

Besen Cuci Tangan	2 No.
Sinki Dapur	1 No.
Pemancar Air Mandi	2 No.
Tandas Duduk	2 No.
Paip Air	4 No.

### Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu	12 No.
Mata Kuasa 13 Amp	9 No.

### Kelengkapan Elektrik

Mata Kipas	4 No.
Mata TV Antena	1 No.
Mata Penyaman Udara	1 No.

### Pengkabelan Telefon Dalam

Gentian Optik	1 No.
---------------	-------

**Bandar**  
SERI ISKANDAR

**Pemaju**  
**AGRO-MOD INDUSTRIES SDN.BHD.**  
(144430-W)  
123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun  
(Jalan Kampar), 30250 Ipoh Perak.



**Galeri Jualan**  
No.1, Jalan PP5,  
Bandar Universiti Seri Iskandar,  
32610 Seri Iskandar, Perak, Malaysia.

**Dibuka Setiap Hari**  
Setiap Hari 10 pagi - 6 petang

**05-371 1162**  
**016-592 7892**

WWW.HUAYANG.COM.MY

**Huayang**  
Your dreams, made affordable®

No Lesen Pemaju : 7937/02-2029/0129(A) · Tempoh Sah : 17/2/24 - 16/2/29 · No. Permit Iklan : 7937-26/07-2026/0632(N)-(L) · Tempoh Sah : 12/7/24 - 11/7/26 · Nama Pemaju : Agro-Mod Industries Sdn Bhd (144430-W) · Alamat Pemaju : 123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun, 30250 Ipoh, Perak. · No. Telefon Pemaju : 05-254 3812 · Jenis : Rumah Teres Setingkat · Nama Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Perak Tengah · No. Kelulusan Pelan : MDPT.OSC3/PB08/APR/2023(7) · Pajakan Tanah : 99Tahun (Tempoh Tamat: 17/01/2111) · Bebanan Tanah : Tiada · Tarikh Dijangka Siap : Dec 2026 · Jumlah Unit Rumah: 92 Unit · Lot Saiz: 20' x 65' · Harga Jualan: Min: RM250,000.00 Maks: RM250,000.00 · Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSAKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA