



22' X 70' | 22' X 75'
Rumah Teres Dua Tingkat
双层排屋

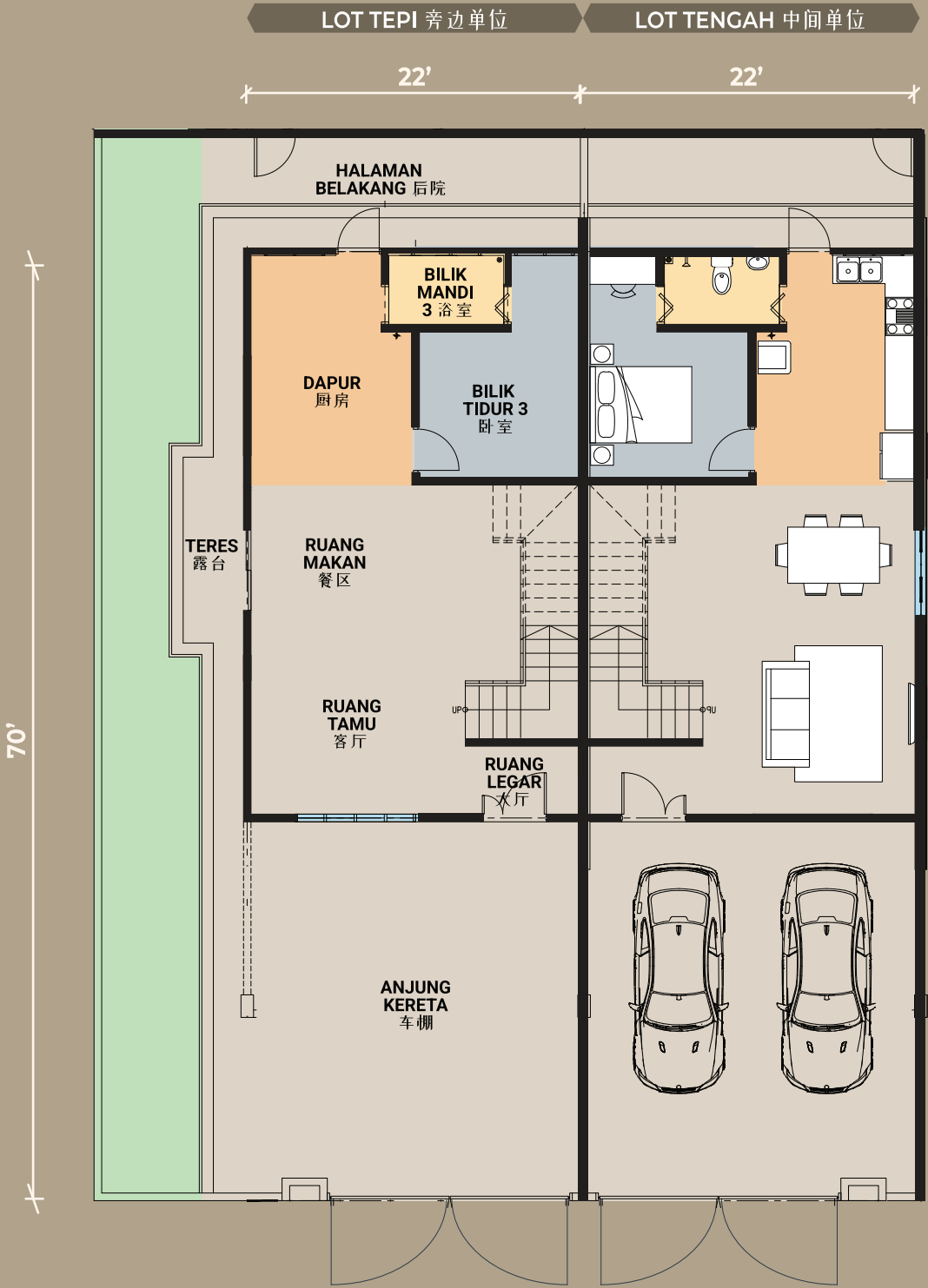


KESELESAAN DAN KEMUDAHAN BERSATU

联合舒适与便利



PELAN LANTAI
平面图

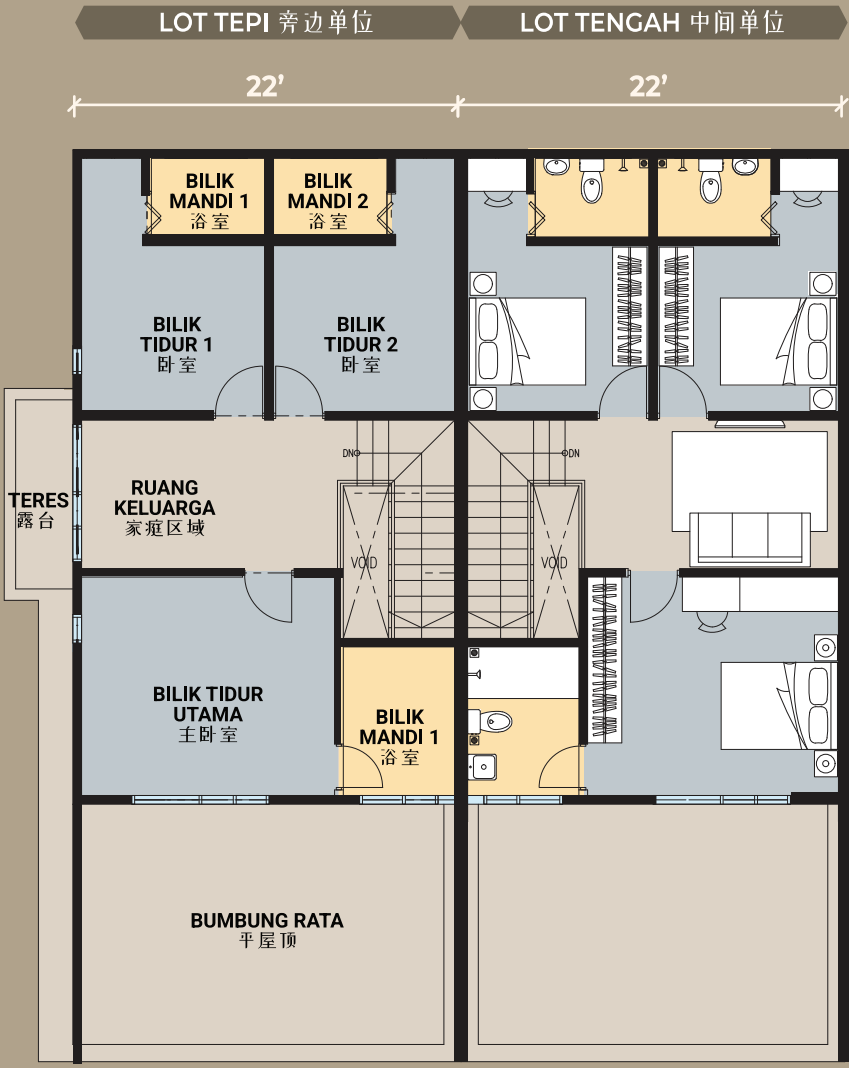


LOT TEPI 旁边单位 4 4

22' X 75' (KELUASAN BINAAN 建筑面积 1,535KPS 方呎)

LOT TENGAH 中间单位 4 4

22' X 70' (KELUASAN BINAAN 建筑面积 1,535KPS 方呎)



RUMAH ANDA. GAYA HIDUP ANDA
您的家，您的生活方式

Di Bemban, rumah anda lebih daripada sekadar tempat tinggal—di sinilah kisah anda bermula. Dengan demografi yang pelbagai mencerminkan kepelbagaian budaya Malaysia, anda akan merasai kehangatan sebuah komuniti yang seperti keluarga. Sama ada anda seorang eksekutif, usahawan muda, atau keluarga yang sedang berkembang, Bemban menawarkan rumah yang sesuai dengan gaya hidup anda.

“民萬苑”您的家不仅仅是一个居所——这里是您的故事的开始。多元化的人口反映了马来西亚丰富的文化多样性，您将感受到如家人般温暖的社区。不论您是高管、年轻企业家，还是正在成长的家庭，民萬苑都提供适合您生活方式的家。

SPESIFIKASI 建筑规格

LOT TENGAH 中间单位 LOT TEPI 旁边单位

(a) Struktur	: Rangka konkrit bertetulang	
(b) Dinding/Masonry Wall	: Dinding bersimen sehingga ketinggian siling	
(c) Penutup Bumbung	: Bumbung rata konkrit bertetulang dan jubin bumbung konkrit	
(d) Rangka Bumbung	: Kekuda bumbung	
(e) Siling	: Secara umumnya lapisan skim dan siling papan plaster tanpa hiasan cornice	
(f) Tingkap	: Umumnya bingkai aluminium kaca	
(g) Pintu:		
- Pintu utama	: Pintu kayu	: Pintu kayu
- Pintu sisi	: Pintu gelangsar aluminium	: Pintu gelangsar aluminium
- Pintu belakang	: Pintu logam	: Pintu logam
- Pintu bilik	: Pintu kayu flush	: Pintu kayu flush
- Pintu bilik air	: Pintu lipat PVC / Pintu ayun PVC	: Pintu lipat PVC / Pintu ayun PVC
(h) Besi: Locket berkualiti terpilih		
(i) Kemasan Dinding:		
- Umumnya	: Plaster dan cat	: Plaster dan cat
- Tandas	: Jubin seramik ketinggian 7 kaki	: Jubin seramik ketinggian 7 kaki
- Dapur	: Jubin seramik ketinggian 5 kaki	: Jubin seramik ketinggian 5 kaki
(j) Kemasan Lantai:		
- Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur & Bilik mandi	: Jubin seramik	: Jubin seramik
- Beranda kereta & teres berbumbung	: Lantai simen	: Lantai simen
- Lain-lain	: Lantai simen	: Lantai simen
(k) Sanitari dan Perpaipan:		
- Sink basuh dengan paip	: 4 unit	: 4 unit
- Sink dapur dengan paip	: 1 unit	: 1 unit
- Tandas duduk	: 4 unit	: 4 unit
- Titik pancuran	: 4 unit	: 4 unit
- Bib Tap	: 6 unit	: 6 unit
(l) Pemasangan Elektrik:		
- Titik lampu	: 14 unit	: 15 unit
- Soket suis 13amp	: 11 unit	: 11 unit
- Titik kipas	: 5 unit	: 5 unit
- Titik aerial TV	: 1 unit	: 1 unit
- Titik penghawa dingin	: 1 unit	: 1 unit
(m) Telefon Dalaman	: Soket telefon dinding fiber : 1 unit, Saluran & Pendawaian	
(n) Pagar:		
- Depan	: Pagar batu bata dengan pintu besi & tiang bata dengan kotak surat tersembunyi	: Pagar batu bata dengan pintu besi & tiang bata dengan kotak surat tersembunyi
- Sisi dan belakang	: Pagar batu bata	: Pagar batu bata

